

Dnr KS 2025/213-25

§ 181 Exploateringsavtal med Bromsen 11 administration AB för genomförande av detaljplan för fastigheten Bromsen 11 m.fl, Skarpäng**Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal med tillhörande bilagor mellan kommunen och Bromsen 11 administration AB (organisationsnummer 559092 – 3990) för fastigheterna Bromsen 11 och del av Skarpäng 60:19.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen att underteckna exploateringsavtalet med tillhörande bilagor enligt punkten 1 ovan samt att godkänna eventuella framtida överlåtelse av avtalet enligt § 7.1 i exploateringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till exploateringsavtal för genomförande av ny detaljplan för fastigheten Bromsen 11 med flera har upprättats. Detaljplanen möjliggör för bostäder i två våningar i huvudsak i radhus på fastigheten Bromsen 11. Exploateringsavtalet syftar till att klargöra ansvarsfördelningen vid genomförandet av detaljplanen mellan kommunen och exploatören, Bromsen 11 administration AB.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat frågor om bevarande av träd och torpet Skarpäng, dagvattenhantering och genomförande inom kvartersmark. Inga nya allmänna anläggningar kommer att byggas. Exploatören bekostar samtliga arbeten inom sin kvartersmark.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 november 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 oktober 2025.

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Exploateringsingenjör Sandra Nimmermark för vidare expediering till parterna.

ordf. sign: 

just. sign: 

just. sign: